

HEMME



med

HHM AS
BYG UDEN TVIVL

Arkitektur

- få det som du vil have det s. 16

Så meget at vælge mellem s. 40

Byg med tanke for miljøet s. 50

Velkommen hjem

Du skal glæde dig til at komme hjem.

Dit hus er rammen om dit liv – her slapper du og familien af, lader op og nyder hverdagen. Derfor skal jeres nye hus være tænkt, tegnet og bygget til jeres behov og drømme.

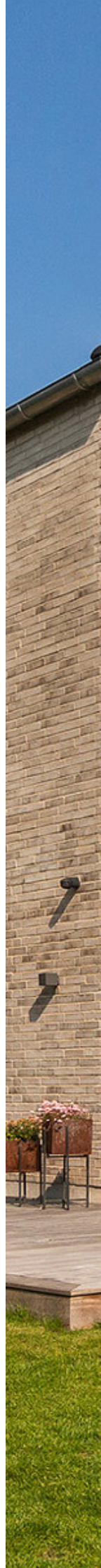
Hos HHM bygger vi enfamiliehuse med karakter, kvalitet og omtanke. Vores standardløsninger er ofte tilvalg hos andre byggefirmaer, og vores fastansatte håndværkere sørger for at gøre byggedrømmene til virkelighed

Vi sørger for en tryk og effektiv byggeproces – fra vores første møde til den dag, I får nøglerne i hånden. Vi har styr på både arkitekturen, materialerne og håndværket. Og når vi laver en aftale, holder vi den: Huset leveres til tiden, til prisen og til stor glæde.

Dette katalog giver et indblik i de mange muligheder, vi sammen kan gøre til virkelighed. Vi håber, du bliver inspireret og mærker, hvor meget vi brænder for at bygge det helt perfekte hjem til dig og familien.

God læselyst

Peter Carstensen
Adm. direktør i HHM





Index



6 Vores fundament

8 En god grund

12 Byggerådgivning

16 Arkitektur

26 Udnyt lyset bedst muligt

34 Udearealer

40 Materialevalg

46 Byggeledelse

50 DGNB - byg med tanke for miljøet

52 Plantegninger



Vores fundament:

Vi bygger på erfaring

I HHM bygger vi enfamiliehuse i meget høj kvalitet og har meget tilfredse kunder. Det er der tre grunde til.

- 1. Vi bygger nemlig arkitekttegnede huse med fokus på individuelle planløsninger og indretning.** Huset skal afspejle netop din families særlige ønsker.
- 2. Vi har samtidig nogle af branchens dygtigste og mest erfarne håndværkere. De er fastansatte** og har samarbejdet om mange hundrede byggeopgaver. Det giver et godt arbejdsmiljø, en høj effektivitet og et stærkt fælles ansvar for det færdige resultat.
- 3. HHM er også en veldrevet virksomhed med styr på både egne og kunders budgetter.** Som bygherre kan du stole på, at vi holder den aftalte tidsplan og pris.

Vi har eksisteret siden 1969. Vi er vokset støt og sikkert. Vi får AAA - den bedst mulige kreditvurdering af Nisnode, som er Nordens største kreditrating virksomhed.

Kvalitet, tryghed og ansvarlighed er nemlig ikke kun et udtryk for vores byggekvalitet.

Det er fundamentet for vores forretning.





En god grund til at bygge selv

Find den rigtige byggegrund

Der er mange gode grunde til at bygge selv. Men en af de vigtigste er selve grunden. For selv det smukkeste hus dur ikke, hvis det ikke passer til jeres liv.

1. Beliggenhed og behov

Start med at overveje, hvor I vil bo. Skal det være bynært eller mere landligt? Tænk i afstand til arbejde, skole og indkøb – og i det liv I gerne vil leve, ikke kun i dag, men også i fremtiden.

2. Tom eller bebygget grund?

Vil I købe en tom grund i en ny udstykning – eller rive et ældre hus ned og bygge nyt? Første mulighed er ofte billigere, men længere væk fra byliv. Anden mulighed giver bedre beliggenhed, men er typisk dyrere pga. placeringen.





Vælg grunden
efter, hvor og
hvordan I vil
leve livet.



3. Grundens form og placering

Grundens størrelse, form og orientering er vigtig. En sydvendt have er populær, og skrånede grunde kan fx give spændende arkitektoniske løsninger udenfor og indenfor.

4. Lokalplan og byggesregler

Tjek lokalplanen, før I forelsker jer. Den afgør bl.a., hvor højt og stort I må bygge, og hvilke materialer, farver og tagformer der er tilladt. Vi hjælper gerne med at holde styr på reglerne.

5. Jordbund og økonomi

En jordbundsundersøgelse viser, om grunden kræver ekstra fundering. Det kan påvirke budgettet. Nogle "billige" grunde er i virkeligheden dyre, hvis jorden er vanskelig at bygge på.

6. Udsigt og omgivelser

Forestil jer hverdagen: Hvad ser I fra stuen eller terrassen? Er der læ, udsigt eller grønne omgivelser? Arkitekturen skal spille sammen med omgivelserne for at give jer den bedste oplevelse.

7. Kom tidligt i gang med sparring

Tal med vores byggerådgiver tidligt i processen. Vi hjælper jer med at vurdere grunde, gennemgå lokalplaner og se muligheder. Det gør det lettere at vælge rigtigt fra starten.



Byggerådgiverens gode råd

1. Undersøg forskellige byggefirmaer
2. Vælg efter, hvem der går mest op i kvalitet.
3. Få tidligt bankens godkendelse af budgettet



Byggerådgiveren:

Tryghed og afklaring

Byggerådgiveren er ofte den første, du og familien møder, når I begynder at drømme om at bygge nyt. Steffen tager imod jer i udstillingshusene – og hjælper

“Folk vil gerne vide, hvem vi er som firma,” siger Steffen. “Jeg forklarer, at vi går højt op i tryghed og ordentlighed. Vi har egne, fastansatte håndværkere, som har samarbejdet mange gange. Det giver en effektiv byggeproces og giver kunderne ro i maven.

HHM bygger huse i høj kvalitet. Vi ikke er billigst. Til gengæld kan du og familien stole på kvaliteten og budgettet. De beløb, vi sætter af til f.eks. køkken og hvidevarer, bygger på lang erfaring med andre lignende projekter.

Første møde handler om at blive afklaret: Hvad er vigtigt for jer? Hvilket hus drømmer I om? Hvad skal økonomien kunne bære? Steffen gennemgår byggeprocessen, kvalitet, bankgaranti, jordbundsundersøgelse og alt det praktiske. Selve arkitekturen tager vores arkitekt sig af på det næste møde.

Steffen deltager ofte også dér. “Det er fantastisk at se, hvordan ønskerne udvikler sig. De fleste kommer med én idé – og går hjem med en, der er endnu bedre,” siger Steffen.

Byggerådgiveren slipper jer først, når økonomien, juraen og kontrakten er på plads. Men så er der andre fra jeres faste HHM team klar til at tage over.





Arkitekten:

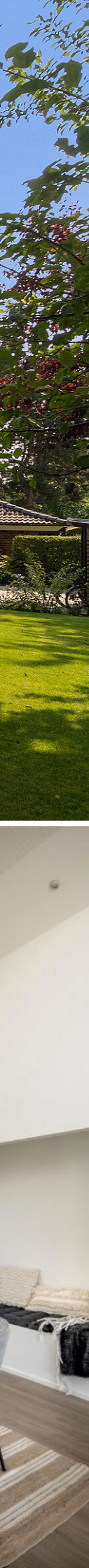
Dit skrædder- syede hjem

Et hjem skal passe til dem, der bor i det. ikke omvendt. Derfor bygger vi ikke typehuse men skræddersyede arkitekttegnede boliger. Og det gør vi sammen med vores arkitekt, Siri.









“Jeg så engang nogle rækkehuse, der var fuldstændigt ens. Det sidste hus lå med smuk udsigt til en sø – men havde intet vindue ud mod søen. Det er udfordringen med et typehus. Ingen tilpasninger. Og konklusionen? At de færreste kan nøjes med en standardløsning”, siger Siri

Hun har tegnet over 1100 huse – og ingen af dem har været ens. For ingen familier er ens. Måske har I små børn, teenagere eller ingen børn. Måske drømmer I om ekstra loftshøjde, et særligt udtryk eller et køkken med udsigt til haven. Alt det tager vi højde for, når vi sammen tegner jeres hjem.

“Vi starter altid på et blankt stykke papir,” siger Siri. “Og vi går hele vejen rundt – fra must-haves til nice-to-haves.”

Små ting kan gøre stor forskel. Det kan være en tørreplads i bryggerset, så stativet ikke ender i stuen. Eller et skjult rum til køkkenmaskinerne. Vi skaber smukke funktionelle huse, der gør hverdagen lettere.

I møder Siri til arkitektmødet. Her tegner hun skitser og drøfter muligheder med jer. Og her taler vi også om fremtidssikring: Hvordan huset fungerer, når f.eks. børnene bliver større, og jeres liv ændrer sig.



“

**Hold en rød tråd gennem
huset hvad angår farvevalg
og udformning, så vil det altid
være en gangbar løsning**



"Vi tænker indefra og ud. Udsigten, vinduernes placering, dagslyset og grundens hældning er alt sammen en del af arkitekturen. "Vi hjælper med at skabe sammenhæng mellem æstetik, funktion og byggeteknik," siger hun.

Store vinduer, højt til loftet og lyse rum er eftertragtede – men kræver også praktiske overvejelser. F.eks. at vælge afskærmninger og glas, der holder varmen ude, når solen bager.

Jeg kommer altid ud et par timer før afleveringen for at få et sneak peek. Det er et privilegium at hjælpe folk hjem

Lige nu ser vi byggeinspiration fra 60'erne og 70'erne – gule mursten, flade tage og kraftige farver. Men moden skifter. Derfor anbefaler Siri at holde en rød tråd gennem materialer og farver – så huset bevarer sin karakter over tid.

De fleste bygger omkring 180–200 m² – og det er sjældent, det kan betale sig at bygge mindre.

At følge et hus fra første idé til aflevering er noget særligt, fortæller Siri. "Jeg kommer altid ud et par timer før afleveringen for at få et sneak peek. Det er et privilegium at hjælpe folk hjem. - Hver eneste gang", fortæller Siri.







Udnyt jeres grund – og udsigten
Hver grund har sin egen karakter. Er der en hældning, en særlig udsigt eller smuk beplantning? Det skal tænkes med fra start. Et typehus tager ikke højde for det, men et arkitekttegnet hus kan give jer meget mere ud af placeringen



Se lyset

Et HHM-hus er fyldt med lyse idéer. For lys – særligt dagslys – er ikke kun vigtigt for stemningen i hjemmet. Det regulerer også kroppens naturlige døgnrytme og søvnhormon melatonin. Derfor er godt dagslys afgørende for både din og familiens trivsel og energi i hverdagen.

I et HHM-hus strømmer lyset ind gennem kvalitetsvinduer, som er placeret og dimensioneret, så I altid får mest muligt ud af lyset. Vinduer i øjenhøjde skaber struktur og udsyn, højt placerede vinduer trækker lyset længere ind i boligen, og store glaspartier giver både rumfornemmelse og udsigt. Men de kræver også, at I tænker i afskærmning.

Lys hele året

Tænk ikke kun på sommerens mange lyse timer, men også på vinterens lavere sol og kortere dage. Rigtig vinduesplacering giver jer lys og varme – selv når solen står lavt.

Materialer og farver spiller også en vigtig rolle. Lyse vægge og lofter reflekterer lyset og gør rummet større og lettere, mens mørkere nuancer skaber hygge og dybde. Gulvets farve og overfladernes glans påvirker også, hvordan lyset opleves.









“

**Tag familien ud og se et af
vores udstillingshuse og oplev
selv, hvordan lyset er forskelligt
i rummene, alt efter vinduernes
– og solens - placering**

Alle HHM-huse har 3-lags energivinduer. De holder på varmen og lukker dagslyset ind – til glæde for både komforten og energiregningen. Og husk: Rene vinduer giver mere lys!

Når I skal bygge, så tænk lyset ind fra starten: Hvordan falder solen på grunden? Hvilket lys trives I bedst i? Og hvordan skal det spille sammen med indretningen?

Og se det fra den lyse side. Vi sørger for, at jeres drømmehus får det helt rigtige lys.









**Vidste du at
standardloftshøjden hos HHM
er 10 cm højere end hos mange
andre byggefirmaer.
Ekstra loftshøjde giver mere
luft og lys Det får selv mindre
rum til at føles større og
mere åbne – og det giver
arkitektonisk frihed til fx
høje vinduer og spændende
lysindfald**





Udenfor

Udearealerne skal danne en smuk og funktionel ramme om jeres nye hjem. Så vores arkitekt tænker haven ind fra starten.

Forestil jer at komme hjem til et flot, nybygget hus, men uden ordentlig læ, stier eller terrasse. Det føles ikke rigtigt.

Udenom huset er næsten lige så vigtigt som det indeni. Haven og de grønne områder skal både være æstetisk smukke og praktiske i hverdagen.

Lækroge, overdækkede terrasser, og vinduesplaceringer med udsyn til noget grønt og rart. Et godt uderum kræver planlægning – hvor falder solen, hvor er der læ, og hvad skal I kunne se fra stuen? En terrasse er ofte hjemmets mest brugte "rum" om sommeren.



Overvej

- En overdækket terrasse til regnvejrsgade
- Terrassedør fra alrum eller soveværelse
- Udgang fra bryggers til redskaber og have
- Plads til urtehave, udekøkken eller loungekrog







**Grundens placering, størrelse og hældning
har stor betydning for uderummet**

**Vi hjælper med at vurdere potentialet og
skabe et hus og en have, der spiller sammen**

**Få mere inspiration i vores udstillingshuse
– og få en snak med vores byggerådgivere
om, hvordan I får både hus og have til at
spille sammen med terrænet
og omgivelserne**



Materialekonsulent:

Så meget at vælge imellem

Når I skal vælge alt fra dørgreb til sanitet til jeres nye hus, kan det føles overvældende. Derfor guider vores materialekonsulent, Line, jer trygt gennem hele processen.

Der er mange beslutninger at tage – heldigvis er standardpakken hos HHM af så høj kvalitet, at materialerne ofte er tilvalg hos andre byggefirmaer. Men forelsker I jer noget udenfor sortimentet, klarer vi også det for jer.

Line hjælper jer med at få struktur på valgene og sikrer, at I kommer godt rundt om det hele. Mange kunder har en klar idé om de materialer, de ønsker sig – andre skal hjem og tænke, efter de har set alle mulighederne.



Alle har deres personlige smag. Mit job er ikke at vælge for dem, men at præsentere dem for mulighederne



Til materialevalgsmødet taler vi blandt andet om mursten, armaturer, gulve og køkken. Line registrerer alle valg i et materialeskema, som I får til gennemsyn, indtil alt er på plads og klar til underskrift.

Det er især materialer, der er svære at udskifte – som mursten og tag – der får ekstra opmærksomhed. I standardpakken findes fx mursten i både grå, røde og brune nuancer. Og indendørs kan I vælge mellem armaturer i 8 forskellige farver og overflader – fra sort til messing, fra blank til børstet. Og gulve i træ eller laminat.

“Mit job er ikke at vælge for kunderne – men at præsentere mulighederne, lytte og hjælpe dem med at finde det, der passer til deres stil,” siger Line. “Og ja, vi elsker struktur i HHM – for det giver tryghed for jer som kunder.”







**Vidste du at HHM's
standardmaterialer har
så høj en kvalitet, at
de er tilvalg hos mange
byggefirmaer**

weber

Projektlederen:

Leder byggeriet af dit drømmehus

Når byggeriet går i gang, bliver projektlederen din vigtigste kontaktperson fra første spadestik til nøglerne ligger i hånden.

Mikkel er projektleder i HHM og din og familiens nærmeste rådgiver under byggeprocessen. Hans vigtigste opgave er at realisere det byggeprojekt, som I har aftalt med os. Han justerer også planerne, hvis jeres valg ændrer sig.

"Det kan være svært for kunderne at forestille sig placeringen af en stikdåse eller en seng, før væggene er rejst. Så tilpasser vi," siger Mikkel.





“
Det er en stor fornøjelse at
være med til at realisere
folks drømme – og
bagefter komme til 5-års
byggesyn og se, hvor glade
Kunderne stadig er for
deres hus

Selve byggeprocessen varer typisk 22-24 arbejdsuger. I får en fast afleveringsdato – og den overholder vi. Projektlederen er altid til rådighed og er aldrig længere væk end et telefonopkald.

Mikkel leder håndværkerne på jeres grund og sørger for, at fagfolk og materialer altid er på rette tid og sted. HHM har egne fastansatte håndværkere. Det sikrer en meget effektiv byggeproces og en høj kvalitet.

Mikkel har et skarpt øje for alt fra fundamentstøbning til de bærende konstruktioner.

“Vi bygger gode huse – og det mærker kunderne. De er nok lidt spændte i starten, men bliver hurtigt roligere. Det er en kæmpe motivation for mig at opleve, hvor trygge og glade bygherrerne bliver, når de konstaterer, at vi kan vores kram. Ved 1- og 5-års gennemgangen møder vi nogle meget glade husejere,” siger Mikkel.





Byg med tanke for miljøet

Vil du bygge hus med omtanke for både klima og komfort? HHM er blandt de få byggefirmaer, der tilbyder enfamiliehuse efter DGNB-standarden – en af Europas mest anerkendte certificeringer for bæredygtigt byggeri.

Når du bygger med HHM, får du et arkitekttegnet hus med lavt energiforbrug, lang holdbarhed og fokus på et sundt indeklima. DGNB-certificeringen ser ikke kun på miljø og energi – men vurderer huset ud fra hele dets livscyklus og balancerer både miljø, økonomi, funktion og trivsel.

Vi tilstræber at bygge mere bæredygtigt ved at:

- vælge sunde og holdbare materialer
- sikre godt dagslys og ventilation
- tænke i fleksible løsninger med lang levetid
- minimere CO -aftryk og ressourceforbrug
- sikre ansvarlig planlægning og kvalitet hele vejen

Hvorfor vælge DGNB?

Fordi det dokumenterer, at jeres nye hjem er bygget med omtanke – for både miljøet, jeres økonomi og jeres hverdag. Det giver ro i maven – og sandsynligvis en endnu større gensalgsværdi.





DGNB-certificeringen vurderer boligen ud fra seks hovedområder:

1. Miljømæssig kvalitet: CO₂, ressourcer, materialevalg, genanvendelse
2. Økonomisk kvalitet: Totaløkonomi, drift og vedligehold
3. Social kvalitet: Komfort, indeklima, dagslys, akustik
4. Funktionel kvalitet: Brugervenlighed, tilgængelighed, fleksibilitet
5. Teknisk kvalitet: Byggeteknik, brandsikkerhed, robusthed
6. Proceskvalitet: Planlægning, samarbejde og dokumenteret kvalitetssikring

Planteginger

1-plan

170 m²



180 m²

- med patio



287 m²

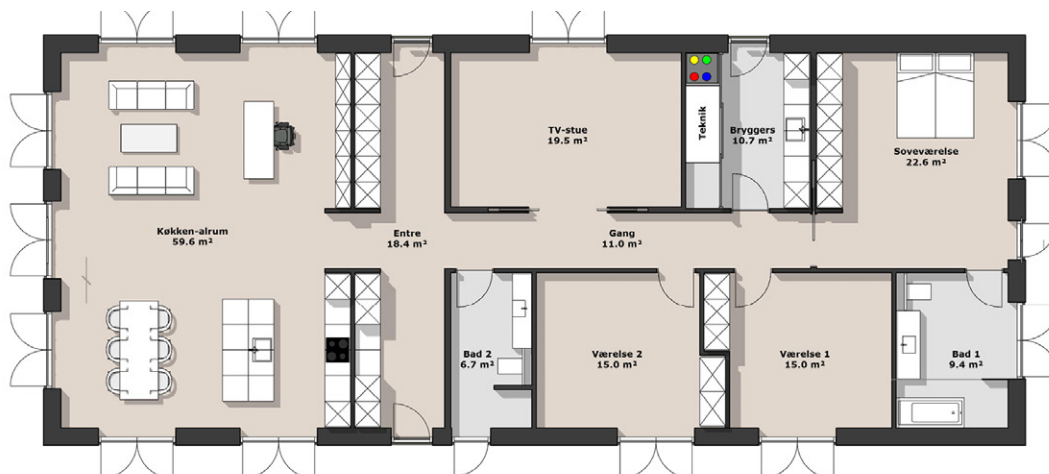
- med garage



221 m²



222 m²



Planteginger

Nordisk Amerikaner

170 m²



172 m²



180 m²



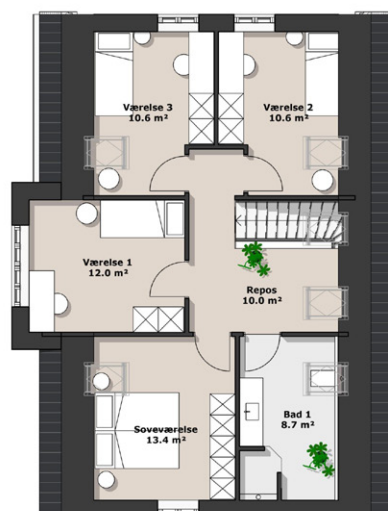
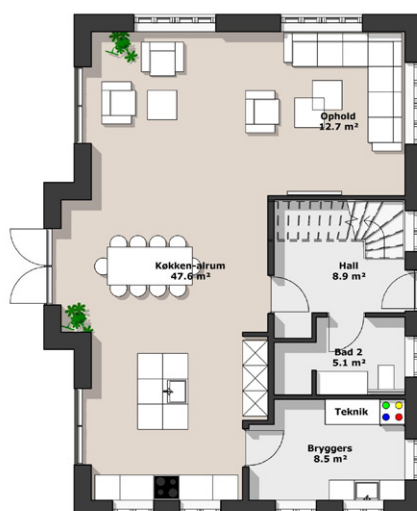
200 m²



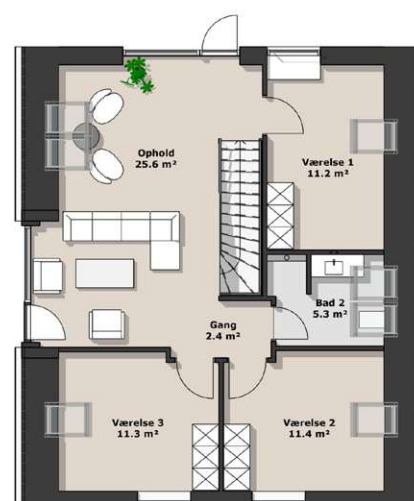
Planteginger

1½-plan

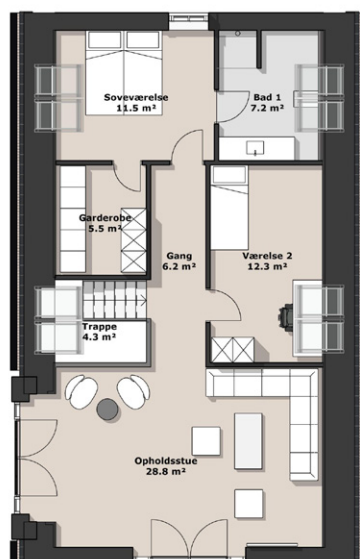
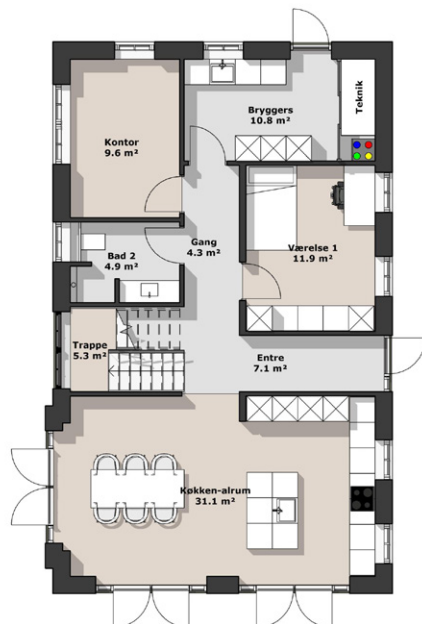
179 m²



180 m²



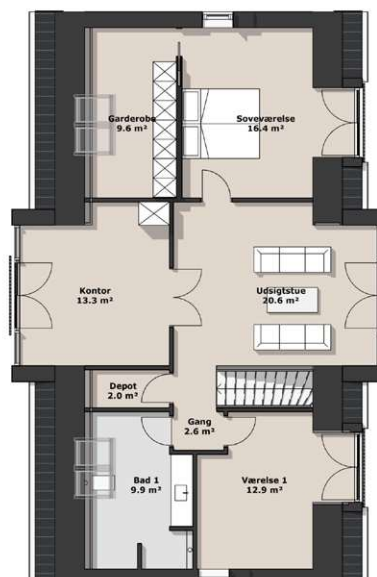
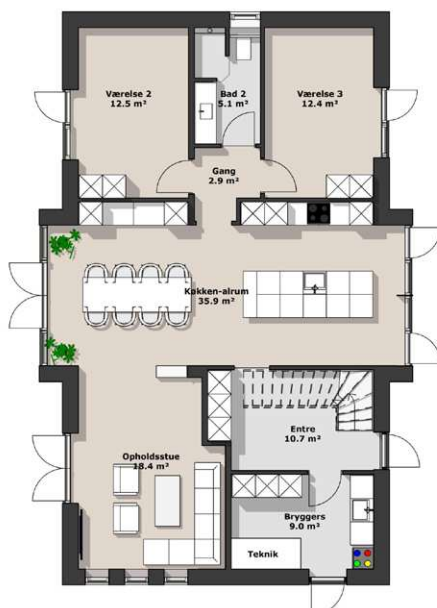
192 m²



198 m²



240 m²



HHM A/S
Bragesvej 4,
3400 Hillerød
+45 48253300
info@hbm.dk

CVR: 67294815

